

PUG PLAN URBANISTIC GENERAL

orasul : JIBOU
localitatea : CUCEU
REGLEMENTARI URBANISTICE



LEGENDA LIMITE

- LIMITA INTRAVILANULUI PROPUȘ
- LIMITA INTRAVILANULUI EXISTENT
- LIMITA TERENULUI ADMINISTRATIV AL COMUNEI
- LIMITA ZONEI CENTRALE

ZONIFICARE FUNCTIONALA

- ZONA PENTRU LOCUINTE REGIM MIC-MEDIU DE INALTIME
- ZONA INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII
- ZONA UNITATI INDUSTRIALE DEPOZITARE
- ZONA UNITATI AGRICOLE
- SPATII PLANTATE PARCURI, GRADINI PERDELE DE PROTECTIE
- SPATII PLANTATE AGREMENT SPORT
- TERENURI AGRICOLE IN INTRAVILAN
- ZONA GOSPODARIE COMUNALA CIMITIRE
- ZONA CONSTRUCTII AFERENTE LUCRARILOR TEHNICO-EDILITARE
- ZONA OBIECTIVE CU VALOARE DE PATRIMONIU
- ZONA CAI DE COMUNICATIE RUTIERA SI AMENAJARI AFERENTE
- ZONA CAI DE COMUNICATIE FEROVARA SI AMENAJARI AFERENTE
- APE

TERENURI CU INTERDICTIE TEMPORARA DE CONSTRUIRE, CAUZATA DE RISURI NATURALE

- ZONA CU ALINECARI ACTIVE (pana la stabilizarea versantilor - numai pe baza de expertiza geotehnica)
- ZONA CU RISC DE ALINECARE MEDIE SI MICA (se va elabora studiu geotehnic verificarea A)
- TERENURI CE NECESITA MASURI DE PROTECTIE - NUNDATI (pana la efectuarea lucrarilor cu intrarea perioadelor de iarna)

- DN - DRUMURI NATIONALE
- DJ - DRUMURI JUDETENE
- DC - DRUMURI COMUNALE
- TRASEE PIETONALE
- STRAZI PROPUSE MODERNIZATE

REGLEMENTARI ZONE NECESAR A FI PROTEJATE :

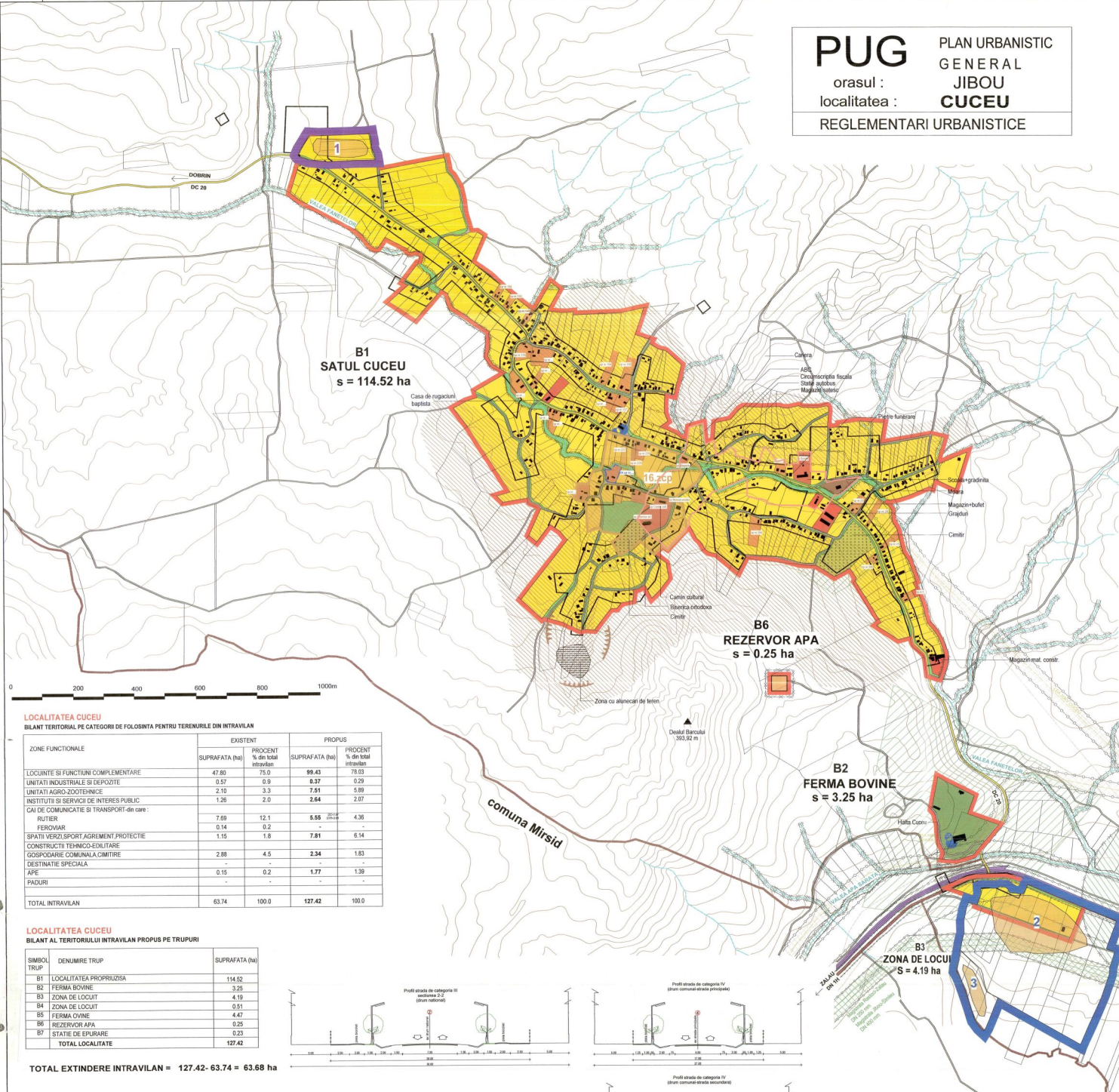
- ZONE PROTEJATE PE BAZA NORMELOR SANITARE
- ZONE PROTEJATE FATA DE CONSTRUCTII SI CULOARE TEHNICE

- SITURI ARHEOLOGICE CLASATE IN LISTA MONUMENTELOR ISTORICE 2010
- SIT ARHEOLOGIC SI ZONA DE PROTECTIE FATA DE OBIECTIVELE CU VALOARE DE PATRIMONIU
- SITURI ARHEOLOGICE REPERTONATE IN BAN
- SIT ARHEOLOGIC SI ZONA DE PROTECTIE FATA DE OBIECTIVELE CU VALOARE DE PATRIMONIU

- SITURI ARHEOLOGICE IDENTIFICATE PRIN STUDIUL ELABORAT DE MUZEUL JUDETEAN DE ISTORIE SI ARTA - ZALAU
- SIT ARHEOLOGIC SI ZONA DE PROTECTIE FATA DE OBIECTIVELE CU VALOARE DE PATRIMONIU

- CONSTRUCTII PROTEJATE CU VALOARE LOCALA
- CONSTRUCTII PROTEJATE CU VALOARE LOCALA PROPUSE PENTRU CLASARE LMI
- ZONA CONSTRUITA PROTEJATA

- VATRA LOCALITATI IN SECOLUL XVIII (conform Hartilor istorice)
- PUNCT DE COLECTARE SELECTIVA A DESEURILOR



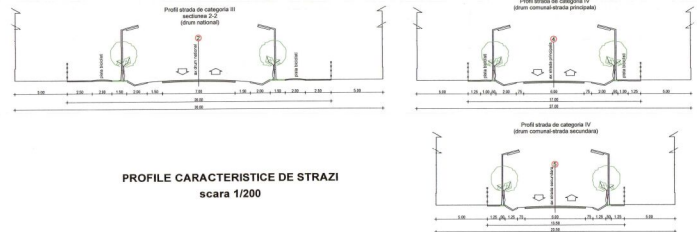
LOCALITATEA CUCEU

ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT		PROPUȘ	
	SUPRAFATA (ha)	PROCENT % din total intravilan	SUPRAFATA (ha)	PROCENT % din total intravilan
LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE	47.80	75.0	99.43	78.03
UNITATI INDUSTRIALE SI DEPOZITE	0.57	0.9	6.37	0.29
UNITATI AGRICOLE ZOO-TEHNICE	2.10	3.3	7.51	5.89
INSTITUTII SI SERVICII DE INTERES PUBLIC	1.26	2.0	2.64	2.07
CAI DE COMUNICATIE SI TRANSPORT din care :				
RUTIER	7.00	12.1	6.55	5.13
FEROVAR	0.14	0.2	-	-
SPATII VERZI SPORT AGREMENT PROTECTIE	1.15	1.8	7.81	6.14
CONSTRUCTII TEHNICO-EDILITARE	-	-	-	-
GOSPODARIE COMUNALA CIMITIRE	2.88	4.5	2.34	1.83
DESTINATIE SPECIALA	0.15	0.2	1.77	1.39
APE	-	-	-	-
PADURI	-	-	-	-
TOTAL INTRAVILAN	63.74	100.0	127.42	100.0

LOCALITATEA CUCEU

SIMBOL TRUP	DENUMIRE TRUP	SUPRAFATA (ha)
B1	LOCALITATEA PROPRUZISA	114.52
B2	FERMA BOVINE	3.25
B3	ZONA DE LOCUIT	4.19
B4	ZONA DE LOCUIT	0.51
B5	FERMA OVINE	4.47
B6	REZERVOR APA	0.25
B7	STATIE DE EPURARE	0.23
	TOTAL LOCALITATE	127.42

TOTAL EXTINDERE INTRAVILAN = 127.42-63.74 = 63.68 ha



PROFILI CARACTERISTICE DE STRAZI
scara 1/200

MONUMENTE SI SITURI ARHEOLOGICE

- Cuceu - „Cuceu sic” COD LMI: SJ-I-s-B-04882, COD RAN: 138939.01
- Cuceu - „Valca Bochi I” COD RAN: 138939.04
- Cuceu - „Valca Bochi II” sau „Pe Deal” COD RAN: 138939.05
- Cuceu - „Pe Iab” „Finaia”, COD LMI: SJ-I-s-B-04883 și SJ-I-s-B-04884, COD RAN: 138939.02
- Cuceu - Zona construită protejată - propunere clasare LMI
- Cuceu - Casa din lemn - propunere clasare LMI

CONSILIU LOCAL JIBOU

PROIECT DE PLAN URBANISTIC GENERAL

PLAN URBANISTIC GENERAL

REGLEMENTARI URBANISTICE LOCALITATEA CUCEU

nr. Planului nr. 4
nr. Tel: 0262 662004-mobil 074165317

nr. contract: 10/2014
nr. proiect: 10/2014
nr. plan: 10/2014

Beneficiar: J.A.T. Jibou

Scara: 1:5000
Tabel planșe:

Elaborat de: I.A.T. Jibou

Planșe: 1/1, 1/2, 1/3, 1/4, 1/5, 1/6, 1/7, 1/8, 1/9, 1/10, 1/11, 1/12, 1/13, 1/14, 1/15, 1/16, 1/17, 1/18, 1/19, 1/20, 1/21, 1/22, 1/23, 1/24, 1/25, 1/26, 1/27, 1/28, 1/29, 1/30, 1/31, 1/32, 1/33, 1/34, 1/35, 1/36, 1/37, 1/38, 1/39, 1/40, 1/41, 1/42, 1/43, 1/44, 1/45, 1/46, 1/47, 1/48, 1/49, 1/50, 1/51, 1/52, 1/53, 1/54, 1/55, 1/56, 1/57, 1/58, 1/59, 1/60, 1/61, 1/62, 1/63, 1/64, 1/65, 1/66, 1/67, 1/68, 1/69, 1/70, 1/71, 1/72, 1/73, 1/74, 1/75, 1/76, 1/77, 1/78, 1/79, 1/80, 1/81, 1/82, 1/83, 1/84, 1/85, 1/86, 1/87, 1/88, 1/89, 1/90, 1/91, 1/92, 1/93, 1/94, 1/95, 1/96, 1/97, 1/98, 1/99, 1/100